**ВОПРОСЫ**

**для экзамена квалификационного**

**ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений**

1. Кадастровые ошибки.
2. Какие факторы учитываются при расчете дифференциального рентного дохода на втором этапе государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий
3. Что понимается под кадастровой оценкой земель поселений?
4. По какой формуле рассчитывается кадастровая стоимость сельскохозяйственных угодий?
5. Какие источники данных необходимы для проведения кадастровой оценки земель поселений?
6. Что понимается под плодородием земельного участка при кадастровой оценке, и каким образом рассчитывается этот показатель?
7. Раскройте определение кадастровой стоимости земли кадастрового квартала.
8. Что понимается под технологическими свойствами земельного участка при кадастровой оценке, и каким образом рассчитывается этот показатель?
9. По какому признаку выделены две технологические линии кадастровой оценки земель поселений?

# Что понимается под местоположением земельного участка при кадастровой оценки и каким образом рассчитывается этот показатель?

1. Из каких этапов состоит процедура кадастровой оценки земель поселений?
2. Как определяется кадастровая оценка с/х угодий на уровне субъектов РФ?
3. Какие подготовительные работы проводятся при кадастровой оценке земель поселений?
4. В каких субъектах РФ установлена максимальная величина кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий?
5. Какие городские территории выделяются в отдельные зоны при функциональном зонировании?
6. Чему равна минимальная величина кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий?
7. Для каких целей устанавливается оценочные зоны? Что может выступать их границей?
8. Определение, назначения и виды кадастров.
9. Какие факторы учитываются при расчете коэффициентов относительной ценности отдельных территорий города?
10. Значение места земельного кадастра.
11. Каким образом оформляются результаты кадастровой оценки городских земель?
12. Государственный градостроительный кадастр.
13. Для каких целей могут использоваться результаты кадастровой оценки городских земель?
14. Зонирование городской территории.
15. Какая информация необходима для проведения кадастровой оценки сельскохозяйственных земель?
16. Иные вещные права на земельный участок.
17. Какие виды угодий включают земли сельскохозяйственного назначения?
18. Классификация прав на землю.
19. Какие этапы включает государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий?
20. Ограничения, обременения объекта недвижимости.
21. На какие группы разделены земли сельскохозяйственного назначения по функциональному назначению и особенностям формирования рентного дохода при кадастровой оценке.
22. Структура земель в РФ.
23. Какие показатели рассчитываются при кадастровой оценке сельскохозяйственных угодий?
24. Порядок выполнения учетных кадастровых процедур.
25. Государственный кадастр недвижимости (ГКН)
26. Картографическое обеспечение государственного кадастра недвижимости.
27. Понятие и правила ведения реестра объектов недвижимости.
28. Основные документы государственной регистрации прав на объект недвижимости.
29. Технический план.
30. Виды документов для постановки на кадастровый учёт.

**Тестирование**

|  |
| --- |
| **Вариант 1**  **1. Как называется орган, осуществляющий ведение кадастра**   1. Федеральная служба земельного кадастра 2. Комитет по земельным ресурсам и землеустройству 3. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии 4. Управление по регистрации прав   **2. Свойства объектов недвижимости**   1. Физические 2. Экономические 3. Юридические 4. Все выше перечисленные   **3. Какие разделы входят в государственный кадастр недвижимости**   1. Реестр объектов недвижимости 2. Кадастровые карты 3. Кадастровые дела 4. Все выше перечисленные   **4. Какой документ подготавливается в процессе кадастровой деятельности**   1. Межевое дело 2. Землеустроительное дело 3. Межевой план 4. Все вышеперечисленное |
| **Вариант 2**  **1. Оценка земельных участков может проводиться с целью:**  а) определения налогооблагаемой базы;  б) вовлечения земельных участков в активный рыночный оборот;  в) определения залоговой стоимости земельного участка при ипотечном кредитовании;  г) определения страховой стоимости застроенных земельных участков;  д) а), б) и г).  **2. К какой категории земли относится садоводческое товарищество, организованное при промышленном предприятии, находящееся в пределах городской черты:**  а) к землям сельскохозяйственного назначения;  б) к землям предприятий промышленности, транспорта, обороны;  в) к землям поселений;  г) к землям особо охраняемых территорий;  д) все ответы неверны.  **3. При определении наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка учитываются:**  а) физические возможности для предполагаемого использования;  б) правовая обоснованность предполагаемого использования;  в) финансовая осуществимость предполагаемого использования;  г) предполагаемое использование приводит к наивысшей стоимости земельного участка;  д) а) и г);  е) а), б), в) и г).  **4. Какие из нижеперечисленных факторов не оказывают существенного воздействия на оценочную стоимость земельного участка, предназначенного под многоэтажную жилищную застройку в городе:**  а) местоположение;  б) плодородие почвы;  в) величина доходов населения;  г) инженерно-геологические характеристики земли;  д) все факторы оказывают существенное воздействие |
| **Вариант 3**  **1. Оценка земельных участков может проводиться с целью:**  а) определения налогооблагаемой базы;  б) вовлечения земельных участков в активный рыночный оборот;  в) определения залоговой стоимости земельного участка при ипотечном кредитовании;  г) определения страховой стоимости застроенных земельных участков;  д) а), б) и г).  **2. К какой категории земли относится садоводческое товарищество, организованное при промышленном предприятии, находящееся в пределах городской черты:**  а) к землям сельскохозяйственного назначения;  б) к землям предприятий промышленности, транспорта, обороны;  в) к землям поселений;  г) к землям особо охраняемых территорий;  д) все ответы неверны.  **3. При определении наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка учитываются:**  а) физические возможности для предполагаемого использования;  б) правовая обоснованность предполагаемого использования;  в) финансовая осуществимость предполагаемого использования;  г) предполагаемое использование приводит к наивысшей стоимости земельного участка;  д) а) и г);  е) а), б), в) и г).  **4. Какие из нижеперечисленных факторов не оказывают существенного воздействия на оценочную стоимость земельного участка, предназначенного под многоэтажную жилищную застройку в городе:**  а) местоположение;  б) плодородие почвы;  в) величина доходов населения;  г) инженерно-геологические характеристики земли;  д) все факторы оказывают существенное воздействие. |
| **Вариант 4**  **1. Как называется орган, осуществляющий ведение кадастра**   1. Федеральная служба земельного кадастра 2. Комитет по земельным ресурсам и землеустройству 3. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии 4. Управление по регистрации прав   **2. Свойства объектов недвижимости**   1. Физические 2. Экономические 3. Юридические 4. Все выше перечисленные   **3. Какие разделы входят в государственный кадастр недвижимости**   1. Реестр объектов недвижимости 2. Кадастровые карты 3. Кадастровые дела 4. Все выше перечисленные   **4. Какой документ подготавливается в процессе кадастровой деятельности**   1. Межевое дело 2. Землеустроительное дело 3. Межевой план 4. Все вышеперечисленное |
| **Вариант 5**  **1. Кто подписывает межевой план**   1. Землеустроитель 2. Представитель органа межевания 3. Кадастровый инженер 4. Любое из выше перечисленных лиц   **2. Межевой план передается в орган кадастрового учета**   1. В бумажном виде 2. В электронном виде 3. В виде html-файла 4. В виде любого из вышеперечисленных документов   **3. Основные атрибуты кадастра**   1. Графическое изображение 2. Текстовое описание 3. Графическое изображение и текстовое описание 4. Базы атрибутивных данных   **4.Виды собственности на землю**   1. Государственная 2. Частная 3. Субъектов федерации 4. Муниципальная 5. Все выше перечисленные   **5. Регулярная сетка служит для определения координат объекта**   1. Определения владельца имущества 2. Определения местоположения объекта в кадастровом квартале 3. Решения любой из выше перечисленных задач |
| **Вариант 6**  **1. Виды характеристик недвижимости по федеральному закону № 221**   1. Уникальные 2. Основные 3. Вспомогательные 4. Уникальные характеристики и дополнительные сведения   **2.Где возник кадастр**   1. Древний Египет 2. Древний Рим 3. Месопотамия 4. Все выше перечисленные   **3.Какой орган осуществляет ведение кадастра в России**   1. Роснедвижимость 2. Росреестр 3. Министерство экономического развития 4. Все вышеперечисленные органы   4.**Какой орган является разработчиком нормативно-законодательной базы в сфере ведения кадастра**   1. Росреестр 2. Роснедвижимость 3. Министерство экономического развития 4. Все вышеперечисленные органы |
| **Вариант 7**  1.**Кто может подать заявление на учет недвижимого имущества**   1. Владелец недвижимости 2. Арендатор 3. Любое лицо 4. Все вышеперечисленные лица   2.**Кто может подать заявление на учет изменений объекта недвижимости**   1. Любое лицо 2. Арендатор недвижимого имущества 3. Собственник недвижимости 4. Любое из вышеперечисленных лиц   **3.Какие работы выполняют кадастровые инженеры**   1. Координирование границ недвижимого имущества и подготовку межевых планов 2. Государственный кадастровый учет 3. Государственную регистрацию прав 4. Все вышеперечисленные работы   4.**За какое количество отказов в приеме межевого плана кадастрового инженера могут лишить квалификационного аттестата**   1. За три 2. За пять 3. За десять 4. За пятнадцать |
| **Вариант 8**  **1**. **Основным методом устранения недостатков землепользований и землевладений является:**   1. Рекультивация земель 2. Землевание 3. Охрана земель от эрозии 4. Межевание земель 5. Обмен участками   **2. Акт землеустроительного обследования это:**   1. Фиксация положения и направления границы, графически изображаемое на прилагаемых к договору картах 2. Документ, составляемый по определенной форме в процессе подготовительных работ к составлению проекта 3. Комплекс технических, экономических, правовых документов, включающий чертежи, расчеты, описания, содержащий землеустроительные предложения. 4. Документ, удостоверяющий с момента регистрации право собственности на земельный участок.   **3. Составные части земельного кадастра:**   1. Установление права собственности на земельный участок, вынесение границ в натуру, определение стоимости земельного участка, закрепление прав собственности путем выдачи Государственных актов на право пользования землей. 2. Геодезические, агропочвенные, экономико-оценочные, аэрофотосъемочные и землеустроительные работы, направленные на определение стоимости и качественных показателей земельных участков, переходящих в право постоянного пользования. 3. Кадастровое зонирование, кадастровые съемки, бонитировка почв, экономическая оценка земель, денежная оценка земельных участков, государственная регистрация земельных участков, учет количества и качества земель 4. Государственные мероприятия по бонитировке почв, оценке земель, регистрации земельных участков. 5. Топографо-геодезические съемки, оценка качества земель, бонитировка почв, учет количества и качества земель по видам сельскохозяйственных угодий   **4. Кадастровое землеустройство - это:**   1. Комплекс землеустроительных действий по восстановлению и закреплению на местности границ земельных участков, которые были предоставлены в собственность или пользование до 15 мая 1992г.(со дня вступления в силу Земельного кодекса Украины, в редакции 1992г.) и изготовление документов, удостоверяющих право на землю. 2. Комплекс землеустроительных действий по восстановлению и закреплению на местности границ земельных участков, которые были предоставлены в собственность или пользование, в том числе на правах аренды 3. Комплекс землеустроительных действий по восстановлению и закреплению на местности границ административно-территориальных образований, границ земельных участков собственников, землепользователей, в том числе арендаторов, с закреплением их межевыми знаками установленного образца. 4. Работы по разработке комплекса землеохранных мероприятий: защита земель от разных загрязнений, вследствие добычи нефти, газа, угля, бокситов, титановых руд и т. п. |
| **Вариант 9**  **1. Какие из нижеследующих пунктов учитываются при выборе сопоставимых объектов (аналогов) в сравнительном подходе:**  а) местоположение;  б) условия финансирования;  в) физические характеристики;  г) право собственности на объект недвижимости;  д) Все выше перечисленные.  **2. Что из перечисленного ниже не является особенностью земли как товара:**  а) ограниченность;  б) уникальность;  в) долговечность;  г) неограниченность в способах использования;  д) многофункциональность.  **3. Отрицательная стоимость земли возникает в следующих случаях, за исключением:**  а) земельные участки обременены обязательствами по восстановлению нормального состояния окружающей среды;  б) арендная плата, подлежащая выплате, не превышает рыночную стоимость аренды;  в) владелец обязан осуществить затраты на мелиорацию в размерах, превышающих стоимость имущества, свободного от таких обязательств.  **4. Право собственности на земельный участок распространяется на:  ГК РФ, ст. 261.**  а) поверхностный (почвенный) слой, замкнутые водоемы, находящиеся на нем лес и растения;  б) поверхностный (почвенный) слой, замкнутые водоемы, находящиеся на нем лес и растения, находящиеся под ним полезные ископаемые и другие природные ресурсы;  в) поверхностный (почвенный) слой, замкнутые водоемы, находящиеся в границах этого участка. |
| **Вариант 10**  **1. Отметьте пункт, относящийся к правовому обеспечению оценки земли:**  а) имущественные права на землю;  б) градостроительные и иные ограничения в использовании земли;  в) законодательное регулирование оценки земли;  г) а) и в);  д) а), б) и в).  **2. Государственный земельный кадастр содержит информацию:**  а) о землях, находящихся в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальных образований;  б) о категориях земель, качественных характеристиках и народнохозяйственной ценности земель;  в) о категориях земель, качественных характеристиках и народнохозяйственной ценности земель, а также о правовом режиме земель, их распределении по собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам.  **3. Для земель, частично изъятых из оборота, не разрешены следующие виды сделок:**  а) передача в аренду;  б) продажа;  в) передача в залог  г) все выше перечисленные.  **4. Отметьте неправильные на Ваш взгляд утверждения:**  а) сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком;  б) сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередач, связи и других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута;  г) сервитутом могут обременяться здания и сооружения.  **5. Какой алфавитный список формируется первым в процессе присвоения кадастровых номеров элементам кадастрового округа**   1. Список городов областного значения 2. Список административных районов 3. Список землепользователей и собственников 4. Все выше перечисленные списки |
| **Вариант 11**  **1. Субъектами права собственности могут быть:**  а) частные лица (физические и юридические);  б) государство;  в) органы местного самоуправления;  г) а) и б);  д) а), б) и в).  **2. Какое из ниже перечисленных прав не является частичным имущественным правом:**  а) право постоянного (бессрочного) пользования;  б) право собственности  в) право пожизненного наследуемого владения.  **3. Что не является обременением земельного участка:**  а) сервитут;  б) право залога;  в) право извлечения доходов.  **4. Совершение сделок, приобретение прав и их государственная регистрация возможны:**  а) только до кадастрового учета участка;  б) только после кадастрового учета участка;  в) во время кадастрового учета участка. |
| **Вариант 12**  **1. Оценка земельных участков может проводиться с целью:**  а) определения налогооблагаемой базы;  б) вовлечения земельных участков в активный рыночный оборот;  в) определения залоговой стоимости земельного участка при ипотечном кредитовании;  г) определения страховой стоимости застроенных земельных участков;  д) а), б) и г).  **2. К какой категории земли относится садоводческое товарищество, организованное при промышленном предприятии, находящееся в пределах городской черты:**  а) к землям сельскохозяйственного назначения;  б) к землям предприятий промышленности, транспорта, обороны;  в) к землям поселений;  г) к землям особо охраняемых территорий;  д) все ответы неверны.  **3. При определении наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка учитываются:**  а) физические возможности для предполагаемого использования;  б) правовая обоснованность предполагаемого использования;  в) финансовая осуществимость предполагаемого использования;  г) предполагаемое использование приводит к наивысшей стоимости земельного участка;  д) а) и г);  е) а), б), в) и г).  **4. Какие из нижеперечисленных факторов не оказывают существенного воздействия на оценочную стоимость земельного участка, предназначенного под многоэтажную жилищную застройку в городе:**  а) местоположение;  б) плодородие почвы;  в) величина доходов населения;  г) инженерно-геологические характеристики земли;  д) все факторы оказывают существенное воздействие. |
| **Вариант 13**  **1. Что из нижеследующего не включено в понятие природного объекта:**  а) участки леса;  б) замкнутые водные объекты;  в) неотъемлемые права;  г) экологические блага.  **2. При проведении оценки земельного участка проведение осмотра объекта:**  а) обязательно лишь в исключительных случаях;  б) обязательно;  в) обязательно только в случае, когда заказчиком являются государственные органы;  г) не обязательно.  **3. При оценке земельного участка дата проведения оценки соответствует:**  а) дате составления отчета об оценке;  б) дате подписания договора на оценку;  в) дате составления технического задания на оценку;  г) дате последнего осмотра объекта оценки.  **4. Какие факторы напрямую не влияют на рынок недвижимости, в частности рынок земельных участков:**  а) налоговое законодательство, регулирующее сделки с недвижимостью;  б) внешняя политика государства;  в) экологическое положение в регионе. |
| **Вариант 14**  **1. Вещными правами не являются:**  а) право пожизненного наследуемого владения земельным участком;  б) право постоянного пользования земельным участком;  в) сервитуты; г) право пользования;  д) право хозяйственного ведения имуществом;  е) право оперативного управления имуществом.  **2. Объекты, описываемые в кадастре**   1. Земельные участки и объекты капитального строительства 2. Здания и сооружения 3. Помещения 4. Перечисленное выше   3. **Основные функции кадастра**   1. Экономическая 2. Техническая 3. Юридическая 4. Информационная 5. Все выше перечисленные   **4. Для каких целей возник кадастр в древности**   1. Для оценки угодий 2. Для сбора дани 3. Для распределения земель 4. Для межевания |
| **Вариант 15**  **1**. **Основным методом устранения недостатков землепользований и землевладений является:**   1. Рекультивация земель 2. Землевание 3. Охрана земель от эрозии 4. Межевание земель 5. Обмен участками   **2. Акт землеустроительного обследования это:**   1. Фиксация положения и направления границы, графически изображаемое на прилагаемых к договору картах 2. Документ, составляемый по определенной форме в процессе подготовительных работ к составлению проекта 3. Комплекс технических, экономических, правовых документов, включающий чертежи, расчеты, описания, содержащий землеустроительные предложения. 4. Документ, удостоверяющий с момента регистрации право собственности на земельный участок.   **3. Составные части земельного кадастра:**   1. Установление права собственности на земельный участок, вынесение границ в натуру, определение стоимости земельного участка, закрепление прав собственности путем выдачи Государственных актов на право пользования землей. 2. Геодезические, агропочвенные, экономико-оценочные, аэрофотосъемочные и землеустроительные работы, направленные на определение стоимости и качественных показателей земельных участков, переходящих в право постоянного пользования. 3. Кадастровое зонирование, кадастровые съемки, бонитировка почв, экономическая оценка земель, денежная оценка земельных участков, государственная регистрация земельных участков, учет количества и качества земель 4. Государственные мероприятия по бонитировке почв, оценке земель, регистрации земельных участков. 5. Топографо-геодезические съемки, оценка качества земель, бонитировка почв, учет количества и качества земель по видам сельскохозяйственных угодий   **4. Кадастровое землеустройство - это:**   1. Комплекс землеустроительных действий по восстановлению и закреплению на местности границ земельных участков, которые были предоставлены в собственность или пользование до 15 мая 1992г.(со дня вступления в силу Земельного кодекса Украины, в редакции 1992г.) и изготовление документов, удостоверяющих право на землю. 2. Комплекс землеустроительных действий по восстановлению и закреплению на местности границ земельных участков, которые были предоставлены в собственность или пользование, в том числе на правах аренды 3. Комплекс землеустроительных действий по восстановлению и закреплению на местности границ административно-территориальных образований, границ земельных участков собственников, землепользователей, в том числе арендаторов, с закреплением их межевыми знаками установленного образца. 4. Работы по разработке комплекса землеохранных мероприятий: защита земель от разных загрязнений, вследствие добычи нефти, газа, угля, бокситов, титановых руд и т. п. |
| **Вариант 16**  **1. Какие из нижеследующих пунктов учитываются при выборе сопоставимых объектов (аналогов) в сравнительном подходе:**  а) местоположение;  б) условия финансирования;  в) физические характеристики;  г) право собственности на объект недвижимости;  д) Все выше перечисленные.  **2. Что из перечисленного ниже не является особенностью земли как товара:**  а) ограниченность;  б) уникальность;  в) долговечность;  г) неограниченность в способах использования;  д) многофункциональность.  **3. Отрицательная стоимость земли возникает в следующих случаях, за исключением:**  а) земельные участки обременены обязательствами по восстановлению нормального состояния окружающей среды;  б) арендная плата, подлежащая выплате, не превышает рыночную стоимость аренды;  в) владелец обязан осуществить затраты на мелиорацию в размерах, превышающих стоимость имущества, свободного от таких обязательств.  **4. Право собственности на земельный участок распространяется на:  ГК РФ, ст. 261.**  а) поверхностный (почвенный) слой, замкнутые водоемы, находящиеся на нем лес и растения;  б) поверхностный (почвенный) слой, замкнутые водоемы, находящиеся на нем лес и растения, находящиеся под ним полезные ископаемые и другие природные ресурсы;  в) поверхностный (почвенный) слой, замкнутые водоемы, находящиеся в границах этого участка. |
| **Вариант 17**  **1. Отметьте пункт, относящийся к правовому обеспечению оценки земли:**  а) имущественные права на землю;  б) градостроительные и иные ограничения в использовании земли;  в) законодательное регулирование оценки земли;  г) а) и в);  д) а), б) и в).  **2. Государственный земельный кадастр содержит информацию:**  а) о землях, находящихся в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальных образований;  б) о категориях земель, качественных характеристиках и народнохозяйственной ценности земель;  в) о категориях земель, качественных характеристиках и народнохозяйственной ценности земель, а также о правовом режиме земель, их распределении по собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам.  **3. Для земель, частично изъятых из оборота, не разрешены следующие виды сделок:**  а) передача в аренду;  б) продажа;  в) передача в залог  г) все выше перечисленные.  **4. Отметьте неправильные на Ваш взгляд утверждения:**  а) сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком;  б) сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередач, связи и других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута;  г) сервитутом могут обременяться здания и сооружения.  **5. Какой алфавитный список формируется первым в процессе присвоения кадастровых номеров элементам кадастрового округ**   1. Список городов областного значения 2. Список административных районов 3. Список землепользователей и собственников 4. Все выше перечисленные списки |
| **Вариант 18**  **1. Вещными правами не являются:**  а) право пожизненного наследуемого владения земельным участком;  б) право постоянного пользования земельным участком;  в) сервитуты; г) право пользования;  д) право хозяйственного ведения имуществом;  е) право оперативного управления имуществом.  **2. Объекты, описываемые в кадастре**   1. Земельные участки и объекты капитального строительства 2. Здания и сооружения 3. Помещения 4. Перечисленное выше   3. **Основные функции кадастра**   1. Экономическая 2. Техническая 3. Юридическая 4. Информационная 5. Все выше перечисленные   **4. Для каких целей возник кадастр в древности**   1. Для оценки угодий 2. Для сбора дани 3. Для распределения земель 4. Для межевания |
| **Вариант 19**  **1. Субъектами права собственности могут быть:**  а) частные лица (физические и юридические);  б) государство;  в) органы местного самоуправления;  г) а) и б);  д) а), б) и в).  **2. Какое из ниже перечисленных прав не является частичным имущественным правом:**  а) право постоянного (бессрочного) пользования;  б) право собственности  в) право пожизненного наследуемого владения.  **3. Что не является обременением земельного участка:**  а) сервитут;  б) право залога;  в) право извлечения доходов.  **4. Совершение сделок, приобретение прав и их государственная регистрация возможны:**  а) только до кадастрового учета участка;  б) только после кадастрового учета участка;  в) во время кадастрового учета участка. |
| **Вариант 20**  **1. Что из нижеследующего не включено в понятие природного объекта:**  а) участки леса;  б) замкнутые водные объекты;  в) неотъемлемые права;  г) экологические блага.  **2. При проведении оценки земельного участка проведение осмотра объекта:**  а) обязательно лишь в исключительных случаях;  б) обязательно;  в) обязательно только в случае, когда заказчиком являются государственные органы;  г) не обязательно.  **3. При оценке земельного участка дата проведения оценки соответствует:**  а) дате составления отчета об оценке;  б) дате подписания договора на оценку;  в) дате составления технического задания на оценку;  г) дате последнего осмотра объекта оценки.  **4. Какие факторы напрямую не влияют на рынок недвижимости, в частности рынок земельных участков:**  а) налоговое законодательство, регулирующее сделки с недвижимостью;  б) внешняя политика государства;  в) экологическое положение в регионе. |