**ВОПРОСЫ**

**по МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель**

1. Государственный кадастр недвижимости (ГКН)

2. Картографическое обеспечение государственного кадастра недвижимости.

3. Нормативно-правовое обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

4. Предоставление сведений, внесенных в ГКН. Порядок, виды и сроки предоставления сведений.

5. История развития кадастровых систем.

6. Основные разделы ГКН. Кадастровые процедуры. Статус кадастровых сведений его изменение.

7. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество. Права, подлежащие государственной регистрации.

8. Основания и порядок исправления технических и кадастровых ошибок.

9. Нормативно-правовая база создания государственного кадастра недвижимости.

10. Сделки с недвижимым имуществом.

11. Государственный кадастр недвижимости. Основные понятия: государственный кадастр недвижимости, кадастровые отношения, государственный кадастровый учет, кадастровая деятельность, объекты кадастрового учета, принципы ведения ГКН, уполномоченные органы.

12. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости

13. Виды государственных кадастров в России.

14. Нормативно-правовая база ведения государственного кадастра недвижимости.

15. Основания и порядок регистрации прав.

16. Комплексные кадастровые работы.

17. Понятие и правила ведения реестра объектов недвижимости.

18. Содержание и структура ГКН.

19. Основные документы государственной регистрации прав на объект недвижимости.

20. Основания приостановления кадастрового учета. Содержание решения о приостановлении кадастрового учета, контрольные сроки.

21. Государственный земельный кадастр (ГЗК)

22. Формирование государственного кадастра недвижимости.

23. Внесение в ГКН сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости.

24. Платное землепользование в РФ на современном этапе.

25. Земельная реформа на современном этапе.

26. Кадастровые карты.

27. Нормативно-правовое обеспечение государственной регистрации сделок с недвижимым имуществом.

28. Кадастровая стоимость земли в РФ.

29. Законодательная база создания и ведения кадастров и реестров в РФ. Виды кадастровых дел. Их содержание. Кадастровые карты.

30. Технологическая схема государственного учёта объектов недвижимости.

31. Показатели удельной кадастровой стоимости по видам разрешенного использования в городах.

32. Кадастровая деятельность. Документы, представляемые в квалификационную комиссию претендентами на получение квалификационного аттестата кадастрового инженера. Государственный реестр кадастровых инженеров. Формы организации кадастровой деятельности.

33. Нормативно-правовая база создания и ведения кадастров и реестров в РФ.

34. Порядок согласования местоположения границ.

35. Подготовка кадастровой выписки об объектах недвижимости

36. Результаты кадастровой оценки в РФ.

37. Государственная регистрация ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с недвижимым имуществом.

38. Межевой план.

39. Подготовка кадастрового паспорта об объектах недвижимости

40. Особенности государственной кадастровой оценке земель различных категорий.

41. Деятельность по развитию территорий.

42. Технический план.

43. Порядок снятия с учёта объектов недвижимости.

44. Методическая основа государственная кадастровая оценка земель различных категорий.

45. Градостроительная деятельность

46. Формы организации кадастровой деятельности.

47. Виды документов для постановки на кадастровый учёт

48. Нормативно-правовая основа государственная кадастровая оценка земель различных категорий.

49. Зоны с особыми условиями использования

50. Виды ошибок в ГКН.

51. Заявка на кадастровый учёт и заведение учётного дела.

52. Оценка земель по видам разрешённого использования в городах.

53. Градостроительное зонирование

54. Порядок исправления ошибок в ГКН.

55. Порядок проведения государственного кадастрового учёта.

56. Факторы стоимости земель различных категорий.

57. Планировка территории

58. Порядок ведения ГКН.

59. Особенности учёта зданий, сооружений и объектов незавершённого строительства.

60. Государственная кадастровая оценка земель населённых пунктов.

61. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости.

62. Особенности учёта земельных участков.

63. Правила кадастровой оценки земель в РФ.

64. Внесение изменений в кадастровое дело и реестр недвижимости.

65. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости

66. Дополнительные сведения об объектах недвижимости.

67. Основания учёта объектов недвижимости.

68. Определение кадастровой оценки, как массовой оценки недвижимости.

69. Кадастровое деление. Требования к кадастровому делению. Структура кадастровых номеров объектов недвижимости.

70. Разделы ГКН.

71. Виды и объекты учёта объектов недвижимости.

72. Нормативно-правовая база кадастровой оценки земель.

73. Нормы отступа от границ земельного участка

74. Состав документов, необходимых для кадастрового учета, учета изменений объекта недвижимости, внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости.

75. Регистрация прав на недвижимость.

76. Цели, задачи государственной оценки земель.

77. Понятие кадастра.

78. Специальные съёмки в государственном кадастре недвижимости.

79. Государственный кадастровый учёт объектов недвижимости.

80. Основания отказа в кадастровом учете. Содержание решения об отказе в кадастровом учете.