

**Договор
найма жилого помещения**

г. Богородицк

«__» _____ 20__ г.

Государственное профессиональное образовательное учреждение Тульской области «Сельскохозяйственный колледж «Богородицкий» имени И.А. Стебута», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Лабутина Владимира Владимировича, действующий на основании Устава, с одной стороны, и студент _____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю во временное пользование 1 койко-место в жилом помещении, находящемся по адресу: Тульская область, г. Богородицк, совхоз-техникум _____, строение №13, (комната № _____, общей площадью _____ кв. м.)

1.2. Срок найма устанавливается на время лабораторно-экзаменационной сессии с _____ по _____.

1.3. Настоящий договор является основанием для вселения Нанимателя в указанное жилое помещение.

1.4. При вселении в жилое помещение Нанимателю передается мебель и иное оборудование во временное пользование по инвентарной описи.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Наниматель обязуется:

2.1.1. Соблюдать Жилищное законодательство РФ, Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правила техники безопасности, Правила пожарной безопасности, выполнять условия настоящего договора.

2.1.2. Принимать посетителей в отведенное администрацией время.

2.1.3. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды дополнительных платных услуг.

2.1.4. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в закреплённом жилом помещении ежедневно; влажную уборку помещения не реже одного раза в неделю, а на кухне - по установленному графику дежурств.

2.1.5. Строго соблюдать инструкцию по пользованию бытовыми электроприборами.

2.1.6. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванного его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей.

2.1.7. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.1.8. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

2.1.9. Сдать дубликат ключа от занимаемого жилого помещения коменданту общежития.

2.1.10. Соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работниками общежития.

2.1.11. Информировать представителей администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний.

2.1.12. При необходимости по требованию администрации общежития освобождать занимаемое помещение на время каникул, карантина и пр.

2.1.13. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переоборудовать и производить перепланировку помещений;

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить, выносить имущество, принадлежащее Колледжу, из одной комнаты в другую;

- пользоваться в жилом помещении (в комнате проживания) электрическими нагревателями, электрическими водонагревателями, электрическими плитками, микроволновыми печами, электрическими чайниками, телевизорами и холодильниками;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 06.00 пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения их слышимости до степени не нарушающей покоя проживающих;

- использовать неисправные электрические приборы и приборы не имеющие маркировки завода-изготовителя;

- готовить пищу в занимаемом жилом помещении;

- наклеивать на стены, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявлений, расписаний и т.д.;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие, оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- организовывать азартные игры и принимать в них участие;

- выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования, прилегающую к общежитию территорию;

- проходить в общежитие и находится в нем в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;
 - потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, в том числе пиво и другие слабоалкогольные напитки;
 - курить в помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества;
 - использовать в помещениях источники открытого огня;
 - содержать в общежитии домашних животных.
- 2.1.14. Нести полную ответственность за действия и поведение приглашенных в общежитие гостей.
- 2.1.15. При отчислении из учебного учреждения (в том числе и по его окончании), при расторжении договора освободить занимаемое жилое помещение в течение 3-х дней, сдав его в соответствии с инвентарной описью в том состоянии, в каком его получил.
- 2.2. Наниматель имеет право:
- 2.2.1. В любое время расторгнуть настоящий договор, письменно предупредив об этом Наймодателя за 15-ть дней.
- 2.2.2. Правила пользования общежитием и Правила внутреннего распорядка распространяются и на семейных студентов.
- 2.3. Наймодатель обязуется:
- 2.3.1. Осуществлять вселение Нанимателя в соответствии с действующим законодательством.
- 2.3.2. Ознакомить Нанимателя через коменданта общежития с Правилами внутреннего распорядка. В случае нарушения Нанимателем указанных правил, комендант общежития информирует Наймодателя о случившемся.
- 2.3.3. Осуществлять через коменданта общежития контроль за соблюдением Нанимателем Правил внутреннего распорядка
- 2.3.4. Предоставить в личное пользование Нанимателю постельные принадлежности и обеспечить замену постельного белья 1 раз в 10-ть дней.
- 2.3.5. В период массовых заездов студентов организовывать заселение общежития ежедневно с 07.00 до 21.00.
- 2.3.6. Организовать хранение громоздких личных вещей Нанимателя в камере хранения с взиманием дополнительной платы.
- 2.3.7. За сохранность документов, денег и ценных вещей Нанимателя Наймодатель ответственности не несет.
- 2.4. Наймодатель имеет право:
- 2.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За пользование жилым помещением, коммунальными услугами и стирку постельного белья Наниматель вносит плату на расчетный счет ГПОУ ТО «Сельскохозяйственный колледж «Богородицкий» имени И.А. Стебута», не позднее 5 дней с момента заключения договора. Оплата производится пропорционально времени проживания из расчета 416 рублей 65 копеек в месяц, за период проживания с _____ по _____ стоимость проживания составляет _____. В случае изменения тарифов на оплату жилой площади, коммунальных услуг и стирки постельного белья, сумма оплаты за наем жилого помещения может быть изменена.

4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 4.1. Настоящий договор расторгается по истечению срока его действия. Досрочное расторжение договора Наймодателем может иметь место в следующих случаях:
- при использовании Нанимателем жилого помещения не по назначению;
 - при разрушении или повреждении помещений общежития проживающими или лицами, за действия которых они отвечают;
 - отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
 - систематического нарушения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, п. 2.1. настоящего Договора, прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным проживание в одном помещении;
 - невнесение платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
 - отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
 - появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения; распития спиртных напитков;
 - хранения, распространения, применения наркотических средств;
 - хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
 - отчисления из Колледжа;
 - по соглашению сторон;
 - по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.2. При досрочном расторжении договора по инициативе Нанимателя внесенные платежи за наем помещения не возвращаются.
- 4.3. При досрочном расторжении договора по инициативе Наймодателя Наниматель обязан освободить помещение в течение 3-х дней с момента письменного предупреждения.

4.4. Расторжение настоящего договора влечет за собой выселение Нанимателя и постоянно проживающих с ним лиц без предоставления другого жилого помещения. Повторное заселение возможно только по ходатайству зав. отделением и только на коммерческой основе.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания обеими сторонами.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель:

ГПОУ ТО «Сельскохозяйственный колледж "Богородицкий" имени И.А. Стебута»

Адрес: 301831, Тульская область, г. Богородицк, совхоз-техникум, стр. 2а

ИНН 7112000227, КПП 711201001, ОГРН 1027102671089, р/с 40 601 810 370 033 000 001 банк: отделение Тула
г. Тула, Е-mail: spo.shkb@tularegion.ru Тел/факс: (48761) 2-29-53.

Наниматель:

ФИО, года рождения

Адрес: _____

Паспорт: _____

Наймодатель

Наниматель

Директор ГПОУ ТО "Сельскохозяйственный колледж "Богородицкий" имени И.А. Стебута"

ФИО

_____/В.В.Лабутин/

_____/ ФИО/

м.п.