**ВОПРОСЫ**

**для экзамена квалификационного**

**ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом**

**Часть А.**

1. Сформулируйте понятие недвижимости, как товара.

2. Раскройте содержание товара по недвижимости (жилого помещения).

3. Понятие аутсорсинга. Виды аутсорсинга (примеры).

4. Укажите участников рынка недвижимости и дайте им характеристику.

5. Укажите цели управления недвижимостью.

6. Дайте определение управляющего недвижимостью и перечислите его функции.

7. Расскажите про доходные дома (лофт, экодом).

8. Раскройте определение «маркетинг». Функции и принципы маркетинга.

9. Дайте определение понятию «аренда». Какие бывают виды аренды недвижимости?

10. Расскажите про классификацию коммерческой недвижимости.

11. Раскройте содержание процесса девелопмента.

12. Расскажите про первичный и вторичный рынокнедвижимости.

13. Раскройте содержание понятий: спрос, предложение, цена - на рынке недвижимости.

14. Сформулируйте понятие «приватизация», как основы становления рынка недвижимости.

15. Обозначьте основные понятия страхования недвижимости.

16. Перечислите основные операции на рынке недвижимости.

17. Разъясните содержание залогового правоотношения в области недвижимости.

18. Перечислите основные виды страхования.

19**.** Раскройте содержание доверительного управления недвижимым имуществом.

20. Охарактеризуйте хозяйственную деятельность предприятия.

21. Расскажите про внутреннюю и внешнюю среду организации.

22. Перечислите основные операции с землей.

23. Охарактеризуйте понятие «риэлтор», функциональные обязанности риэлтора.

24. Раскройте понятие «недвижимое имущество» и его признаки.

25. Перечислите формы организации страхования и раскройте их суть.

26. Расскажите про маркетинг в страховании. Объясните понятие «маркетинг страховщика».

27. Раскройте понятие экспертизы в инвестиционном процессе.

28. Расскажите про виды экспертиз инвестиционного процесса: техническая, экологическая, экономическая.

29. Раскройте понятие полномочий органов местного самоуправления.

30. Перечислите функции органов местного самоуправления в области строительства.

**Часть Б.**

**Практические задания**

**для экзамена квалификационного**

**ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом**

1**.** Схематично изобразите «бизнес- процессы» компании.

2. Схематично изобразите недвижимость как объект.

3. Решите задачу и обоснуйте эффективность привлекательности.

4. Составьте таблицу: «Анализ рынка недвижимости. Виды экспертиз».

5. Схематично изобразите виды стоимости недвижимости.

6. Согласно условиям задачи рассчитайте по формулам: экономическую эффективность, валовую прибыль и коэффициент эффективности.

7. Схематично изобразите рынок коммерческих объектов недвижимости.

8. Изобразите таблицу SWOT- анализа деятельности предприятия.

9. Схематично изобразите государственное регулирование рынка недвижимости.