

Министерство образования Тульской области

Государственное профессиональное образовательное учреждение
Тульской области
«Сельскохозяйственный колледж «Богородицкий» имени И.А.Стебута»

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора
ГПОУ ТО «СХКБ им. И.А. Стебута»
от «31» мая 2016г. № 31/09.



ПРАВИЛА **проживания в студенческом общежитии**

Принято:
Советом государственного
профессионального
образовательного учреждения
Тульской области
«Сельскохозяйственный колледж
«Богородицкий» им. И.А. Стебута»

Протокол от «31» мая 2016г. № 5

г. Богородицк
2016 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Право проживания в студенческом общежитии ГПОУ ТО "Сельскохозяйственный колледж "Богородицкий" имени И.А. Стебута" (далее – Колледж) предоставляется иногородним студентам, слушателям подготовительного отделения и иным лицам, обучающимся или работающим в Колледже (далее – Проживающие). В отдельных случаях администрация Колледжа вправе принять решение о размещении в общежитии студентов и иных вышеперечисленных лиц, постоянно проживающих в данной местности.

1.2. Студенческое общежитие находится в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, а также внебюджетных средств Колледжа, в том числе платы Проживающих за пользование общежитием.

1.3. Общее руководство работой по укреплению и развитию материальной базы общежития возлагается на Заместителя директора Колледжа по административно-хозяйственной части (АХЧ). Непосредственное руководство общежитием и организация бытового обслуживания Проживающих осуществляется Заведующим общежитием (Комendanтом общежития). В исключительных случаях вопросы, решение которых отнесено к ведению последнего, могут быть разрешены Заместителем директора по АХЧ.

1.4. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха Проживающих. В общежитии в соответствии с санитарными нормами и правилами организуются бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

1.5. В общежитии Проживающими избирается орган самоуправления - Совет студенческого общежития (далее - Совет), представляющий их интересы. Совет имеет право заключать соглашения с администрацией Колледжа от имени коллектива Проживающих.

1.6. В каждом блоке общежития избирается председатель самоуправления (староста). Староста блока следит за бережным отношением Проживающих к находящемуся в блоке имуществу, содержанию блока в чистоте и порядке. Староста блока в своей работе руководствуется решениями Совета.

1.7. Совет координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей,

закрепленных за Проживающими, организует проведение культурно - массовой работы.

1.8. По согласованию с администрацией Колледжа Проживающие на добровольной основе привлекаются Советом во внеучебное время к работам по благоустройству общежития и прилегающей территории, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ.

2. ПОРЯДОК ВСЕЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИЕ, ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ, ОПЛАТА ПРОЖИВАНИЯ.

2.1. Распределение мест в общежитии между отделениями и иными структурными подразделениями Колледжа и утверждение списка студентов, слушателей подготовительного отделения и других лиц на вселение в общежитие производится по решению Заместителя директора Колледжа по воспитательной работе.

2.2. Предоставление жилого помещения в общежитии Колледжа осуществляется при наличии в общежитии свободных мест на основании решения Заместителя директора по воспитательной работе. Последний определяет, в какое здание общежития производится вселение. Номер предоставляемой комнаты в указанном здании определяется Заведующим общежитием (Комендантом общежития).

2.3. В первую очередь местом в общежитии обеспечиваются следующие категории студентов: дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; лица, признанные в установленном порядке инвалидами I, II, III групп; лица, пострадавшие в результате аварии на Чернобыльской АЭС и других радиационных катастроф; лица из малообеспеченных семей; лица из многодетных семей.

2.4. Между Колледжем и Проживающим заключается Договор найма жилого помещения (далее – Договор). Договор подлежит обязательному заключению со всеми Проживающими, в том числе с теми, которые проживали в общежитии до момента принятия настоящих Правил.

2.5. В течение семи дней с момента заключения Договора Проживающий обязан вселиться в общежитие, в ином случае место в общежитии за этим лицом не сохраняется.

2.6. Предоставление комнаты для совместного проживания лиц разного пола допускается лишь в случае состояния этих лиц в браке друг с другом.

2.7. Лица, вселяющиеся в общежитие, подлежат регистрации по месту пребывания (жительства) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Должностным лицом, ответственным за регистрацию, является Паспортист. Проживающий обязан не позднее трёх

(трёх) дней со дня вселения в общежитие обратиться к Паспортисту для проведения регистрации.

2.8. Проживающий обязан не позднее 7 (семи) дней со дня поселения в общежитии обратиться городской военной комиссариат для постановки на воинский учёт.

2.9. При невозможности проживания в предоставленной комнате вследствие аварии либо в случае проведения в комнате ремонта по решению администрации Колледжа производится переселение Проживающего из одной комнаты в другую. По решению администрации Колледжа может быть допущено переселение Проживающего из одного общежития в другое.

2.10. Переселение Проживающих из одной комнаты в другую допускается лишь с согласия Заведующего общежитием (Коменданта общежития).

2.11. Проживающему во временное индивидуальное пользование под роспись выдаётся мебель, постельные принадлежности. Администрация Колледжа обеспечивает смену постельного белья не реже, чем 1 раз в 12 дней. Проживающий несёт ответственность за сохранность выданного имущества.

2.12. В случае отсутствия Проживающего в общежитии в течение трёх и более дней Проживающий должен заранее письменно сообщить о своём отсутствии Заведующему общежитием (Коменданту общежития), указав при этом срок и причину отсутствия.

2.13. В порядке, утверждённом администрацией Колледжа в соответствии с законодательством РФ, Проживающие вносят плату за пользование предоставленным жилым помещением.

2.14. Студенты, поступившие в Колледж с полной оплатой расходов на обучение, вносят плату за пользование предоставленным в общежитии жилым помещением в полном размере в соответствии со сметой, утверждаемой администрацией Колледжа.

2.15. Плата за пользование предоставленным жилым помещением взимается за весь период проживания в общежитии. По письменному заявлению Проживающего при отсутствии его в общежитии в течение пяти дней и более плата за пользование жилым помещением взимается в соответствующей части (настоящее правило действует лишь при условии выполнения Проживающим требования п. 2.12 настоящих Правил и освобождения им койко-места).

2.16. В соответствии с законодательством РФ администрация Колледжа самостоятельно устанавливает размеры платы за бытовые услуги, непосредственно не связанные с учебным процессом.

2.17. Пользование в жилых комнатах личными электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения Заведующего общежитием (Коменданта общежития) с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы и аппаратура.

2.18. Предоставленное Проживающему жилое помещение при условии соблюдения им настоящих Правил сохраняется за Проживающим в течение срока обучения (работы) в Колледже, за исключением случаев, предусмотренных соглашениями сторон, настоящими Правилами и иными локальными актами Колледжа.

2.19. Проживающий по решению администрации Колледжа может быть выселен из общежития в следующих случаях:

2.19.1. при просрочке внесения платы за проживание в общежитие в течение шести месяцев и более;

2.19.2. при неоднократной порче по вине Проживающего предоставленного жилого помещения и иного имущества Колледжа, находящегося в общежитии;

2.19.3. в случае поведения Проживающего, делающего невозможным для других проживание с ним в одной комнате или одном здании;

2.19.4. в случае поведения Проживающего, несовместимого с установленным в общежитии распорядком либо нарушающего права работников Колледжа, работающих в общежитии;

2.19.5. при неисполнении Проживающим иных принятых на себя по Договору обязательств;

2.19.6. в прочих случаях, предусмотренных соглашениями сторон, законодательством РФ, локальными актами Колледжа.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ

3.1 Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате в течение срока обучения (работы) в Колледже при условии соблюдения настоящих Правил;
- пользоваться в установленном порядке помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованим, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации в другую жилую комнату общежития;
- избирать Совет и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения Проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых комнат для самостоятельной работы.

3.2 Проживающие обязаны:

- находясь в общежитии, соблюдать законодательство РФ, настоящие Правила, Правила внутреннего распорядка Колледжа, иные локальные акты Колледжа;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;

- выполнять положения заключённого с администрацией Колледжа Договора найма жилого помещения в общежитии;
- при входе в здание общежития предъявлять пропуск дежурному вахтёру либо дежурному по этажу;
- уходя из здания общежития, сдавать ключи от комнаты на вахту общежития;
- сдать на вахту общежития запасные ключи от комнаты;
- пользоваться видео-, аудиотехникой при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя других Проживающих. В период с 23.00 до 7.00 ежедневно соблюдать полную тишину в общежитии;
- при отчислении из Колледжа, окончании срока обучения, на период летних каникул, производственной практики и академического отпуска сдавать в трехдневный срок всё выданное ему в пользование имущество (п. 2.11 настоящих Правил);
- уважительно относиться к прочим Проживающим и к сотрудникам Колледжа, работающим в общежитии, не допускать грубое и оскорбляющее поведение по отношению к ним;
- бережно относиться к имуществу Колледжа и других лиц, проживающих или работающих в общежитии, соблюдать чистоту в предоставленной комнате и в местах общего пользования общежития (коридоры, лестничные площадки, тротуары, газон и т.д.);
- мусор, пищевые отходы выносить в установленное для сбора мусора и отходов место;
- выполнять установленные администрацией Колледжа правила пожарной безопасности, техники безопасности, следить за экономным расходом электроэнергии и воды;
- уходя из предоставленной комнаты, закрывать окна и двери, выключать краны водоснабжения и электроприборы;
- в случае потери ключа от предоставленной комнаты немедленно сообщить об этом Заведующему общежитием (Коменданту общежития) и следовать его указаниям и распоряжениям;
- обеспечить нахождение с внешней стороны двери в комнату таблички с указанием Ф.И.О. лиц, проживающих в соответствующей комнате, а также сведений о отделении, курсе и группе их обучения;
- при возникновении неисправностей оборудования или инвентаря сообщить об этом на вахту общежития;
- допускать в предоставленную комнату работников эксплуатационных служб и представителей администрации Колледжа для осмотра технического и санитарного состояния комнаты, находящегося в ней инвентаря и оборудования, а также для выполнения необходимых ремонтных работ и осуществления контроля над соблюдением Проживающими требований настоящих Правил.

3.3 Проживающим запрещено:

- переносить мебель и иное имущество, принадлежащее Колледжу, из одного помещения в другое, а также выносить указанные вещи из здания общежития;
- переселяться в другую комнату без согласования с администрацией Колледжа;
- самостоятельно без согласования с администрацией Колледжа проводить ремонт санитарно-технического оборудования, систем электро- и теплоснабжения, а также реконструкцию предоставленной комнаты;
- использовать в здании общежития самодельные электроприборы;
- разводить в здании общежития открытый огонь;
- засорять канализационную систему сбрасыванием мусора и отходов;
- допускать в нарушение установленного распорядка пребывание в здании общежития лиц, в нём не проживающих;
- приносить и распивать спиртные напитки, находиться в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;
- осуществлять в здании общежития хранение и употребление наркотических веществ;
- мешать отдыху и учёбе лиц, проживающих в общежитии;
- входить и покидать здание общежития в нарушение установленного пропускного режима;
- курить в здании общежития, в том числе в местах общего пользования здания;
- играть в здании общежития в азартные игры;
- содержать в комнатах домашних животных (собак, кошек, грызунов и др.);
- проживать в общежитии без регистрации по месту пребывания (жительства) (п.2.7 настоящих Правил).

4. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА.

4.1 Администрация Колледжа обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключить с каждым Проживающим Договор найма жилого помещения в общежитии и выполнять положения Договора;
- своевременно проводить ремонт здания общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке прилегающую территорию;
- обеспечить предоставление Проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг;
- укомплектовывать штат работников общежития;

- содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха Проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищно-бытовых условий в общежитии;
- обеспечивать Проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

5. ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ В ОБЩЕЖИТИИ

5.1 Вход в общежитие Проживающих осуществляется по предъявлению личного пропуска на право входа.

5.2 Посторонние лица, то есть лица, не проживающие в общежитии, допускаются в здание общежития с 12 до 20.00 часов (по будним и праздничным дням). Вход в общежитие посторонних лиц допускается при условии сдачи ими на вахту общежития студенческого билета либо паспорта. Пребывание посторонних лиц в здании общежития разрешается до 20 часов, ответственность за соблюдение данного условия несут Проживающие, в комнате которых пребывают указанные лица.

5.3 Дежурный по этажу либо вахтёр вправе ограничить допуск в здание общежития посторонних лиц в случае опасения, что нахождение их в здании может привести к нарушению распорядка общежития и нарушению прав Проживающих и работников Колледжа, работающих в общежитии.

5.4 Входные двери общежития закрываются с 23 до 7 часов. В указанное время вход и выход из здания допускается лишь с письменного разрешения Заведующего общежитием (Коменданта общежития).

5.5 Пропускной режим в здании общежития может быть изменён администрацией Колледжа.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1 Лица, виновно допустившие порчу (повреждение) помещений и иного находящегося в общежитии имущества Колледжа (санитарно-техническое оборудование, помещения), обязаны в полном размере возместить нанесённый ущерб или приобрести имущество, аналогичное повреждённому.

6.2 За нарушение Проживающими настоящих Правил администрацией могут быть применены меры дисциплинарного и общественного воздействия.

6.3 За сохранность имущества Проживающих Колледж ответственности не несёт, за исключением случаев, когда вещи Проживающего были в установленном порядке переданы на хранение в камеру хранения общежития.

6.4 Студенческий представительный орган совместно с Заведующим общежитием (Командантом общежития) обеспечивает ознакомление под роспись каждого Проживающего с настоящими Правилами.
