

ПРОТОКОЛ № 1/1

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе 15.03.2024 (11-00) на право заключения договора аренды имущества, находящегося в государственной собственности Тульской области

г. Тула

13 марта 2024 г.

Электронный аукцион (далее – аукцион) проводится в соответствии в соответствии со ст. 17.1. Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции», в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с письмом министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 15.09.2023 № 29-01-13/12449, приказом ГПОУ ТО «СХКБ имени И.А. Стебута» от 08.02.2024 №12-ах, письмами ГПОУ ТО «СХКБ имени И.А. Стебута» от 21.11.2023 №01-05/454, от 06.02.2024 №01-05/39, от 08.02.2024 №01-05/42, договором поручения от 06.02.2024.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайтах torgi.gov.ru (номер извещения 22000021770000000310), lot-online.ru (электронная торговая площадка АО «РАД» (торговая секция (направление) «Аренда», код процедуры 85220А-7001-2), на сайте fito.tularegion.ru.

1. Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «Российский аукционный дом» lot-online.ru.

2. Время приема заявок с 14 февраля 2024 г. с 9-00 по 11 марта 2024 г. до 10-00 (время Московское).

3. Дата рассмотрения заявок: 13.03.2024 г.

4. На аукцион выставляется:

Лот № 1: телятник на 144 головы - нежилое здание, кадастровый номер 71:04:010102:393, площадью 1824,5 кв. м., лит. А, А1, А2, а1, а2, расположенный по адресу: Тульская область, Богородицкий район, хутор Александринский, строение № 77, с соблюдением следующих условий: срок аренды: 3 года;

цель аренды: совершенствование организации сельскохозяйственного производства.

Арендатор не вправе сдавать имущество в субаренду.

Начальный (минимальный) размер ежегодной арендной платы (без учета НДС) - 249060,00 (двести сорок девять тысяч шестьдесят) рублей (с учетом результатов оценки, изложенных в отчете об оценке рыночного размера арендной платы от 04.09.2023 № 253, выполненного ООО «Фирма «Оценщик»). Шаг аукциона (5%) – 12453,00 (двенадцать тысяч четыреста пятьдесят три) рубля. Размер задатка (10%) – 24906,00 (двадцать четыре тысячи девятьсот шесть) рублей.

5. Комиссия в составе:

Председатель комиссии:	Носова А.Н.	– заместитель директора по безопасности и АХЧ ГПОУ ТО «СХКБ им. И.А. Стебута»;
Члены комиссии:	Лабутин В.В.	– директор ГПОУ ТО «СХКБ им. И.А. Стебута»;
	Рогова М.А.	- специалист по закупкам ГПОУ ТО «СХКБ им. И.А. Стебута»;
	Ермошин В.Н.	– начальник отдела маркетинга ГПОУ ТО «СХКБ им. И.А. Стебута»;
Секретарь комиссии:	Трушкина М.В.	– специалист по маркетингу Фонда имущества Тульской области

рассмотрела заявки, поданные на участие в аукционе.

6. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении данного лота была подана 1 (одна) заявка:

Заявка Z86277 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛО-ОГАРЕВСКИЙ МЯСОКОМБИНАТ", в лице генерального директора Фадеева

Д.С., действующего на основании Устава, ИНН 7100048425, ОГРН 1237100017274, зарегистрирована 29.02.2024 15:20 (МСК).

Задаток в сумме 24906,00 (двадцать четыре тысячи девятьсот шесть) рублей зачислен на счет Электронной площадки АО «Российский аукционный дом» lot-online.ru.

7. Комиссия рассмотрела заявку на участие в аукционе на соответствие требованиям законодательства РФ и условиям проведения аукциона и приняла решение:

- заявка на участие в аукционе и заявитель соответствуют всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона. Признать участником аукциона в отношении данного лота следующего претендента - Заявку Z86277 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛО-ОГАРЕВСКИЙ МЯСОКОМБИНАТ, ИНН 7100048425, ОГРН 1237100017274.

Результаты голосования: « 5 » за, « - » против.

**Председатель
комиссии:**



Носова А.Н.

Члены комиссии:



Лабутин В.В.



Рогова М.А.



Ермошин В.Н.

Секретарь комиссии:



Трушкина М.В.